



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.14388/21.05.2024

Data publicarii pe site: 22.05.2024

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Cad/Nr. CF 89030

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" teren parțial intravilan, parțial extravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89030 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89030, în suprafața totală de 9301,00 mp.

Publicam azi 22.05.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 22.05.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și în vederea realizării investiției " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: Stan Costel si Stan Mihaela-Jana</b></p> <p><b>Elaborator documentatie:</b> S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: <b>Arh. Mircea Radu N. Savu</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b> Initiatorul documentatiei dorește introducerea în totalitate în intravilan a imobilului în vederea realizării investiției cu specific turistic, și reglementarea terenului în vederea încadrării acestuia majoritar în IS-instituiții și servicii, solicitând astfel o modificare a profilului funcțional existent, cel de locuire individuală Lm. Investiția propune organizarea activităților în construcții dedicate alimentației-respectiv restaurant, cazării în unități individuale, propuse fiind 22 astfel de unități, activităților de spa, activități administrative-recepție. Se dorește de asemenea sistematizarea terenului și organizarea acceselor, circulațiilor, spațiilor de parcare și spațiilor verzi din incintă. Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Rimnicu Vilcea-DN73C, în zona de sud Vest a imobilului. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară, cu excepția canalizării care va fi realizată în sistem individual.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>22.05.2024-07.06.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> <b>Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</b> <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>22.05.2024-07.06.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum și la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal pentru " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" parțial intravilan, parțial extravilan, Str. <b>Rimnicu Vilcea, Nr. 228N</b>, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

**Arhitect Sef,**  
**Arh. Alexandra Lazarescu**

**Compartiment Relații cu Publicul**

## ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

**Proiect:** PUZ AMENAJARE COMPLEX TURISTIC  
**Amplasament:** Str. RIMNICU VILCEA, Nr. 228N, CF 89030, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** STAN COSTEL si MIHAELA JANA  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada** 22.05.2024 - 07.06.2024, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

**Etape** ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri;      Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei